



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЭТАЛОН-СТРОЙ»
ИНН 3906349519
236038, г. Калининград,
ул. Юбилейная, д. 6, офис IV

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2018 года

№ 39-RU39319000-122-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, ул. Балебина, 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 10 октября 2018 года № 706, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010008:462.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 мая 2018 года № 39-RU39319000-122-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 3827,10 | 3827,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 3233,10 | 3233,00 |
| Общая площадь | кв. м | 859,40 | 783,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 120,90 | 175,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|--|--|-----------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 435,60 | 447,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 120,90 | 175,60 |
| | кв. м | 120,90 | 175,60 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 12/502,00 | 12/513,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 11/450,80 | 11/461,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 1/51,20 | 1/51,90 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 568,60 | 580,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материал фундаментов | железобетон | | |
| Материал стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материал кровли | рулонная | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 67,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, каменная вата | | |
| Заполнение световых проемов | однокамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 07 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

25 декабря 2018 года

