



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЭТАЛОН-СТРОЙ»
ИНН 3906349519**

ул. Юбилейная, д. 6, офис IV
г. Калининград, 236038

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 мая 2019 года

№ 39-RU39319000-110-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0110-18 от 25 декабря 2018 года, № 39-2-1-2-010247-2019 от 30 апреля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:22:010006:206

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:22:010006	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30 января 2018 года № RU39319000-044-2018/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ», 2018 год, 2019 год, шифр 1079-18-К, шифр 1079-18	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	2134,20	Площадь участка (кв. м): 1600,00
	Объем (куб.м):	8045,00	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 1560,00
	Количество этажей (шт.):	5	Площадь застройки (кв. м): 523,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 1360,10; общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 1154,40; количество квартир, шт./общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 32/1244,90, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 24/841,60, - двухкомнатных, шт./кв.м – 8/403,30; общая площадь нежилых помещений, кв.м – 645,10, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 438,10; - внеквартирных кладовых, шт./кв.м – 26/207,0; - количество секций, шт. – 1; - высота здания, м – 15,0.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, пгт Янтарный, ул. Обогажительная	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» мая 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1079-18-К-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 мая 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)